



SENDEROS DE LA

Morada II

VILAS CLUB

AVANCE DE OBRA

ETAPAS III - IV – OCTUBRE 05 DE 2023



AVANCE ACTIVIDAD

1. VÍAS

100%

ETAPAS III – IV:

Las vías pertenecientes a estas dos etapas (Vías Jazmines, Lotos y Coordillera) se encuentran completamente terminadas a nivel de asfalto para entregas a nuestros clientes de sus viviendas.



AVANCE ACTIVIDAD

2. MURETES

80%

ETAPAS III – IV:

Los muretes de medidores se encuentran en ejecución para las 23 viviendas que conforman la etapa III del proyecto y para 8 viviendas de las 16 que conforman la etapa IV. A la fecha se tiene un avance de 31 unidades que corresponde al 80% sobre el total de las dos etapas.



AVANCE ACTIVIDAD

87%

3. ALUMBRADO ORNAMENTAL

ETAPAS III – IV:

El alumbrado ornamental se encuentra instalado en la primera línea de viviendas de la etapa III y etapa IV del proyecto, a la fecha se tienen habilitados para 23 viviendas de etapa III y 11 viviendas de etapa IV. El avance de la actividad es del 87% para ambas etapas.



AVANCE ACTIVIDAD

100%

4. MAMPOSTERÍA CULATAS –
VIGAS CINTAS

ETAPAS III – IV:

Se encuentran ejecutadas a la fecha un total de 39 casas en estas actividades de la siguiente manera, 23 en etapa III y 16 en etapa IV. En total se tiene un avance del 100% en la actividad para ambas etapas.



AVANCE ACTIVIDAD

5. CUBIERTAS

100%

ETAPAS III – IV:

A la fecha se tienen construidas un total de 39 casas en cubiertas todas pertenecientes a la etapa III y IV del proyecto. Se tiene un avance del 100%.



AVANCE ACTIVIDAD

6. RESANES INTERNOS

90%

ETAPAS III – IV:

Los resanes internos previo al inicio de actividades de acabados se encuentran ejecutados en 23 casas que conforman la etapa III del proyecto y en etapa IV se encuentran ejecutadas 12 viviendas de las 16 que conforman la etapa. Entre las etapas III y IV se tiene un avance del 90% en la actividad.



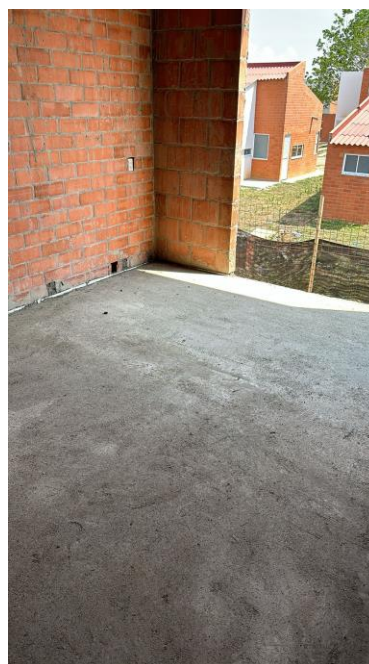
AVANCE ACTIVIDAD

7. GRANIPLAST DE FACHADAS

75%

ETAPAS III – IV:

A la fecha se tiene un avance de 23 viviendas que conforman la etapa III del proyecto y 6 viviendas de las 16 que conforman la etapa IV. Las viviendas de la etapa 4 se encuentran en proceso de ejecución. Esto corresponde entre ambas etapas en promedio al 75%.



AVANCE ACTIVIDAD

8. MORTERO DE PISOS

100%

ETAPAS III – IV:

A la fecha se tienen con mortero 23 casas de la etapa III y 16 casas de la etapa IV. En total se tiene un avance sobre las dos etapas de 100%



AVANCE ACTIVIDAD

9. SISTEMA LIVIANO

75%

ETAPAS III – IV:

El sistema liviano se encuentra terminado en la etapa III y en proceso de ejecución en la etapa 4. A la fecha se tiene un avance del 75% que corresponde a la estructurada de cielos de las viviendas de éstas etapas.



AVANCE ACTIVIDAD

10. ENCHAPES

62%

ETAPAS III – IV:

Se encuentran terminados los enchapes de las 7 casas de acabados de la etapa III del proyecto y 1 casa de la etapa IV. A la fecha se tiene un avance de 8 viviendas en áreas sociales de viviendas que corresponde al 100% del avance de la etapa III y 16% de la etapa IV, es decir, un 62% de avance en general.



AVANCE ACTIVIDAD

11. ESTUCO, RELLENO Y
PINTURA

80%

ETAPAS III – IV : La actividad de relleno, estuco y pintura de las etapas III y IV se encuentra terminada para las 7 casas de acabados de la etapa III del proyecto y en ejecución para 4 casas de la etapa IV. A la fecha se tiene un avance de 7 casas en relleno, estuco y segunda mano de pintura que corresponde al 100% del avance de la etapa III, y para la etapa IV, 4 de las 6 viviendas están en el mismo proceso, para así tener el 80% de ambas etapas.



AVANCE ACTIVIDAD

12. CARPINTERÍA DE
ALUMINIO

70%

ETAPAS III – IV:

La carpintería de aluminio se encuentra en ejecución en la etapa 3 y 4 del proyecto. A la fecha se tiene un avance del 100% en la etapa III y 34% en la etapa IV, para tener en promedio sobre las dos etapas un avance del 70%.



AVANCE ACTIVIDAD

51%

13. ENTREGAS A
PROPIETARIOS

A la fecha se tienen entregadas un total de 36 viviendas entre etapas 1 y 2 que corresponde al 92% de avance. Así mismo, entre etapas 3 y 4 se tienen entregadas un total de 4 viviendas que corresponden al 10%.

En total en el proyecto se tienen entregadas 40 viviendas que corresponden al 51% del total de entregas de viviendas del proyecto.



SENDEROS DE LA

Morada II

VILAS CLUB

AVANCE DE OBRA

ZONAS COMUNES– OCTUBRE 05 DE
2023



AVANCE ACTIVIDAD

1. ZONAS VERDES Y SENDEROS

90%

Se encuentran terminados los senderos correspondiente a las etapas 1, 2 y 3 del proyecto Vilas Club, y en proceso de ejecución el sendero de la etapa 4. En promedio se tiene un avance correspondiente al 90%.