

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bambusa
APARTAMENTOS

VIP

AVANCE DE OBRA

JUNIO 2025



ETAPA 1

65%

LA ETAPA 1 SE ENCUENTRA CON UN AVANCE DEL 65% A LA FECHA SE ENCUENTRA EJECUTADA LA ESTRUCTURA DE LAS TRES PRIMERAS TORRES, EN CUANTO A LOS ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS, EN LAS 2 PRIMERAS TORRES NOS ENCUENTRAMOS EN EL PROCESO DE DETALLADO FINAL. EN LA TERCERA TORRE NOS ENCONTRAMOS EN EL DETALLADO DE LA ESTRUCTURA ASÍ COMO EN LA INSTALACIÓN DE VENTANERÍA Y ALISTADOS PARA LOS ENCHAPES DE PASILLOS Y PUNTOS FIJOS. EN LA CUARTA TORRE, TENEMOS AVANCE DE TUBERÍAS SANITARIAS Y ELÉCTRICAS ENTERRADAS PREVIAS AL INICIO DE LA CIMENTACIÓN EN EL MES DE JULIO.

EN LO QUE RESPECTA AL URBANISMO INTERNO, NOS ENCONTRAMOS EN PROCESO DE TERMINACIÓN VÍAS Y PLAYAS DE PARQUEADEROS, ASÍ COMO DE LAS REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO, PLUVIAL, REDES DE BAJA TENSIÓN, TELECOMUNICACIONES, RED CONTRA INCENDIOS Y EL CERRAMIENTO PERIMETRAL CORRESPONDIENTE A ESTE ETAPA CONSTRUCTIVA.



TORRE 1

90%

A LA FECHA, LA TORRE 1 CUENTA CON SUS ACABADOS INTERNOS EN LOS APARTAMENTOS CON UN AVANCE DEL 90%, ESTO HACE REFERENCIA A LA INSTALACION DE CARPINTERÍA DE MADERA, APARATOS SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CARPINTERÍA METÁLICA, ENCHAPES, CARPINTERÍA DE ALUMINIO, ACABDOS DE FACHADAS. NOS ENCONTRAMOS ACTUALMENTE EN LA INSTALACIÓN DEL HIPREFRESCO DE CUBIERTA Y EN EL DETALLADO DE LAS ZONAS COMUNES DE LA TORRE INTERNAMENTE.



TORRE 1

90%

EN LOS PUNTOS FIJOS DE LA TORRE PASILLOS Y ESCALERAS AVANZA EL DETALLADO EN LA CARPINTERÍA DE MADERA, APARATOS ELECTRICOS, SISTEMA LIVIANO EN ZONAS DE MEDIDORES Y REDES DE SERVICIOS.

DE IGUAL MANERA, SE EJECUTÓ LA COLUMNA DEL SISTEMA DE LA RED CONTRA INCENDIO DE LA TORRE CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

TAMBIÉN NOS ENCONTRAMOS EN EL DETALLADO DE LOS ACABADOS EN GRANIPLAST EN CIELOS Y MUROS DE LA ZONA DE PASILLOS Y PUNTOS FIJOS DE ACUERDO A NUESTRA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.



TORRE 2

82%

EL AVANCE DE LA TORRE 2 SE ENCUENTRA ENMARCADO EN LA CULMINACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RESANES DE FACHADAS, TERMINACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE LA CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y LA APLICACIÓN DEL ACABADO DE LAS MISMAS EN GRANIPLAST DE ACUERDO A NUESTRA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA. INTERAMENTE, SE AVANZÓ EN LAS ACTIVIDADES DE VESTIMENTA DE APARTAMENTOS TALES COMO ENCHAPES DE BAÑOS, CARPINTERÍAS DE MADERA, Y TRABAJOS EN LA ZONA DE PASILLOS Y PUNTOS FIJOS.



TORRE 2

82%

LA TORRE 2 SE ENCUENTRA CON LOS APARATOS SANITARIOS INSTALADOS AL 100% EN LOS 40 APARTAMENTOS AL IGUAL QUE LOS ENCHAPES DE BAÑOS, COCINAS Y LAVADERO. TAMBIÉN CUENTA CON LA INSTALACIÓN AL 100% DE LOS APARATOS ELÉCTRICOS Y SU RESPECTIVO CABLEADO.

SE TERMINÓ AL 100% LA INSTALACIÓN DE LA CARPINTERÍA DE MADERA DE LOS 40 APARTAMENTOS. ASÍ COMO LA INSTALACIÓN AL 100% DE LOS LAVEDEROS PLÁSTICOS.

EN LOS PASILLOS Y PUNTOS FIJOS, SE EJECUTÓ EL ENCHAPE DE LAS ESCALERAS, CORREDORES EN LOS 5 PISOS QUE CONFORMAN LA TORRE, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS GABINETES Y DEMÁS QUE SOPORTARÁN LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LOS APARTAMENTOS. NOS ENCONTRAMOS EN LA INSTALACIÓN DEL SISTEMA LIVANO PARA PROCEDER CON EL ACABADO FINAL EN CIELOS Y MUROS DE ACUERDO A NUESTRA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.



TORRE 3

55%

EN LA TORRE 3, SE AVANZÓ EL PROCESO DE RESANES DE FACHADAS DESPUÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA PRINCIPAL DEL EDIFICIO, A LA FECHAS SE TIENE UN AVANCEN DEL 55% EN LA ACTIVIDAD, PRINCIPALMENTE EN LAS FACHADAS LAGRAS QUE NOS PERMITEN INICIAR CON LA INSTALACIÓN DE VENTANERÍA QUE SE ENCUENTRA CON UN AVANCE EN SU EJECUCIÓN DEL 20%.

ASÍ MISMO, SE ENCUENTRA EN AVANCE EL HIPERFRESCO DE CUBIERTAS DE LA TORRE CON UN AVANCE DEL 40% QUE CORRESPONDE A LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA DE CONCRETO DE SOPORTE DE LA TEJA DE FIBROCEMENTO.

INTERNAMENTE, LOS APARTEMTNOS TIENEN AVANCES EN LA CONSTRUCCIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO, Y AVANCES EN LOS MORTEROS DE NIVELACIÓN PARA DAR INICIO AL PROCESO DE ENCHAPES TANTO EN APARTAMENTOS COMO EN PASILLOS Y PUNTOS FIJOS.



TORRE 3

55%

INTERNAMENTE SE AVANZÓ TAMBIÉN CON LOS RESANES DE LA ESTRUCTURA DE APARTAMENTOS, LA CUAL TIENE UN AVANCE DEL 100% EN SU EJECUCIÓN.

EL SISTEMA LIVIANO, CORRESPONDIENTE A LOS BUITRONES DE SERVICIOS DE REDES ELECTRICAS, SANITARIAS Y PLUVIALES, SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN CON UN AVANCE DEL 50% EN ESTE TORRE.

LAS ACOMETIDAS ELÉCTRICAS SE ENCUENTRAN EJECUTADAS PARA LOS 40 APARTAMENTOS DE LA TORRE, A LA ESPERA DE LA INSTALACIÓN DEL GABINETE DE MEDIDORES LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO PARA SU TERMINACIÓN. A LA FECHA EL AVANCE ES DEL 75% EN LA ACTIVIDAD.



URBANISMO

70%

ANDENES – VÍAS – REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

EN EL URBANISMO INTERNO DE LA PRIMERA ETAPA SE CONCLUYÓ CON LA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA QUE HACE EL CIRCUITO PARA LAS ETAPAS 1 Y 2 DEL PROYECTO.

E AVANZA CON LA INSTALACIÓN DE POSTES DE CERRAMIENTO PERIMETRAL QUE BRINDARÁ LA SEGURIDAD A LA UNIDAD, A LA FECHA LA ACTIVIDAD CUENTA CON UN 25% DE AVANCE.

LAS REDES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES EN OBRA CIVIL, DUCTOS, SE ENCUENTRAN TERMINADAS AL 100%. ESTAREMOS NINCIANDO PRONTAMENTE CON EL CABLEADO DE BAJA TENSIÓN Y EL INGRESO DE ESTE A GABINETES DE MEDIDORES PARA ALIMENTAR LAS TORRES 1-2-3.

EN CUANTO A LA VÍA Y PLAYA DE PARQUEADEROS DE LA PRIMERA ETAPA, SE REALIZÓ LA LIMPIEZA Y RE-NIVELACIÓN DE LA SUBBASE PARA LA POSTERIOR INSTALACIÓN DE LA BASE GRANULAR, ASFALTO Y DEMARCACIONES DE ACUERDO A NUESTRA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA Y NORMATIVA.



PLAN *Amigos* de la **felicidad.**



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíenos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.


 Contactanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar

www.rubiopromotores.com

☎ 311 386 1161

✉ recepcion@convalle.com.co

📍 Cll 5 No. 66B - 75 Oficina 220A. Cali - Colombia.


 RUBIO
PROMOTORES S.A.

Donde la felicidad es fácil de alcanzar