

Así es vivir
**green
living**

EN PALMIRA

marinela
Green Living



bayán
APARTAMENTOS

VIS

AVANCE DE OBRA

JUNIO 2025



BAYAN

33%

A LA FECHA SE TIENE UN AVANCE DEL 65% EN LA ETAPA 1 DE LA CUAL HACEN PARTE LA TORRE A, LA PORTERÍA, UARS, TANQUE DE AGUA POTABLE, TANQUE DE REGULACIÓN, Y LA PLATAFORMA DE PARQUEADEROS. EN CUANTO A LA ETAPA 2, SE TIENE UN AVANCE DEL 45% DE LA CUAL HACEN PARTE LA TORRE B, PISCINA, LA CANCHA DE CESPED, Y LA PLATAFORMA DE PARQUEADEROS. EN LO QUE RESPECTA A LA ETAPA 3, SE TIENE UN AVANCE DEL 5%, DE LA CUAL HACEN PARTE LA TORRE C, LA SEGUNADA ETAPA DEL TANQUE DE REGULACIÓN Y LA PLATAFORMA DE PARQUEADEROS.



TORRE A – GRANIPLAST

85%

CONTINÚA LA APLICACIÓN DEL REVESTIMIENTO TIPO GRANIPLAST EN FACHADAS, ALCANZANDO UN 85% DE AVANCE EN EL ÁREA TOTAL DE LA TORRE A. ADICIONALMENTE, SE HA INICIADO EL PROCESO DE PINTURA COMO SU ACABADO FINAL.



TORRE A – VENTANERÍA

95%

LA INSTALACIÓN DE VENTANERÍA PRESENTA UN AVANCE DEL 95%, CUMPLIENDO CON TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS.



SISTEMA LIVIANO

70%

CONTINÚA LA INSTALACIÓN DEL SISTEMA LIVIANO PARA LOS BUITRONES INTERNOS DE LOS APARTAMENTOS DE LA TORE A, SE AVANZA CON LA ESTRUCTURACIÓN Y CIERRES CON LAS LÁMINAS DE BOARD CON UN AVANCE DEL 70% DANDO PASO A LA INSTALACIÓN DE LAVADEROS Y SALPICADEROS.



INST.
ELECTRICAS

95%

LAS REDES ELÉCTRICAS INTERNAS DE LOS APARTAMENTOS DE LA TORRE A ESTÁN COMPLETAMENTE EJECUTADAS (100%) EN CUANTO A LA INSTALACIÓN DE APARATOS. EN LOS PUNTOS FIJOS, SE AVANZA CON LA INSTALACIÓN DE ACCESORIOS EN CIELO, CON UN 90% DE PROGRESO.



COCINAS

15%

SE HA INICIADO LA INSTALACIÓN DE MESONES DE COCINA. A LA FECHA SE TIENE UN AVANCE DEL 15% DE LA ACTIVIDAD. EN CUANTO A LAS REDES DE GAS INTERNAS, ESTAS SE ENCUENTRAN COMPLETAMENTE INSTALADAS PARA TODA LA TORRE A.



GRANIPLAST INTERNO

75%

SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN LA APLICACIÓN DE PASTA Y GRANIPLAST EN MUROS Y CIELOS DE LOS PUNTOS FIJOS Y PASILLOS INTERNOS DE LA TORRE A. A LA FECHA SE CUENTA CON UN AVANCE DEL 75%.



ENCHAPE PUNTOS FIJOS

100%

EL ENCHAPE DE PISOS EN LOS PUNTOS FIJOS SE HA COMPLETADO AL 100%. DE FORMA PARALELA, SE EJECUTÓ EL ENCHAPE DE LA ESCALERA, TAMBIÉN FINALIZADO EN SU TOTALIDAD PARA LOS 10 PISOS.



PUERTAS

95%

SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE LAS PUERTAS EN MADERA PARA ACCESO PRINCIPAL Y BAÑO SOCIAL DE LOS APARTAMENTOS. A LA FECHA, SE HAN TERMINADO 76 APARTAMENTOS DE LOS 80 QUE CONFORMAN LA TORRE. SE TIENE UN AVANCE DEL 95% EN LA ACTIVIDAD.



PORTERIA Y UARS

70%

LA PORTERÍA Y LA UARS FINALIZARON CON SU FASE ESTRUCTURAL, INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS EN CONCRETO, ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MUROS EN MAMPOSTERÍA QUE CONFORMAN LOS ESPACIOS. SE AVANZA EN LOS ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS, ASÍ COMO EN EL ALISTAMIENTO DE MORTEROS PARA RECIBIR LA VENTANERIA.

LA EJECUCIÓN DE ESTAS EDIFICIACIONES TIENEN UN AVANCE DEL 70%.



PISCINAS

55%

FINALIZÓ LA CONFORMACIÓN DE TERRENO Y LA FUNDICIÓN DE CONTRAPISO PERIMETRAL EXTERNO EN EL SALÓN SOCIAL Y ZONA DE PISCINAS, CON UN 55% DE AVANCE GENERAL EN ESTA ÁREA COMÚN.



SUBESTACIÓ
N

35%

SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA CIVIL DEL CUARTO ELÉCTRICO, PARA DAR PASO A LA INSTALACIÓN DEL TRANSFORMADOR Y PLANTA ELÉCTRICA DE TODA LA UNIDAD.



TANQUE DE REGULACIÓN

100%

FINALIZÓ LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE REGULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS TIPO STORMTECH CORRESPONDIENTE AL TANQUE DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DEL PROYECTO.



VIAS INTERNAS

55%

CON LA FINALIZACIÓN DEL TANQUE DE REGULACIÓN, SE CONTINUA CON LA NIVELACION DE LA SUBBASE DE LAS VIAS INTERNAS PARA SU POSTERIOR INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR Y ASFALTO CON SUS RESPECTIVAS SEÑALIZACIONES. A LA FECHA SE TIENE UN AVANCE DEL 55% EN LA ACTIVIDAD.



TORRE B - VENTANERIA

30%

INICIÓ LA INSTALACIÓN DE VENTANERIA DE TORRE B, SE CUENTA CON UN 30% DE AVANCE EN LA ACTIVIDAD. LO QUE NOS PERMITIRA DAR INICIO PRONTOA LA ETAPA DE DE ACABADOS EN GRANIPLAST EN LAS FACHADAS.



RESANES INTERNOS

90%

LA ACTIVIDAD DE RESANES INTERNOS DE LOS APARTAMENTOS DE LA TORRE A SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN, ACTUALMENTE SE TIENE UN AVANCE DE 72 APARTAMENTOS QUE CORRESPONDE PORCENTUALMENTE AL 90% DE LA TAREA.



MORTEROS

20%

SE DIÓ INICIO AL MORTERO DE NIVELACIÓN DE PISOS EN TORRE B, ARRANCANDO POR LOS MORTEROS DE PUNTO FIJO EN PISO 2. PARA POSTERIORMENTE DAR INICIO A LOS ENCHAPES Y EMPASTADO INTERNO DEL ACABADO EN GRANIPLAST.



INST.
SANITARIAS

95%

LAS REDES SANITARIAS DESCOLGADAS SE ENCUENTRAN EJECUTADAS EN UN 95% DE LA TORRE B, CON SUS RESPECTIVAS TUBERÍAS DE BAJANTES SANITARIOS, AGUAS LLUVIAS DESDE CUBIERTA HASTA LA CIMENTACIÓN.



INST.
ELÉCTRICAS

90%

SE TERMINÓ EL CABLEADO DE APARTAMENTOS Y PUNTOS FIJOS, DANDO INICIO A LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS Y TABLEROS, TENIENDO UN AVANCE DEL 90%.



INST. GAS

30%

SE ENCUENTRA EN PROCESO DE INSTALACIÓN LAS REDES INTERNAS DE GAS, DESDE EL PUNTO DE LOS MEDIDORES HASTA COCINA Y PUNTO DE CALENTADOR DE CADA APARTAMENTO.



TORRE C - CIMENTACIÓN

25%

SE DIÓ INICIO A LA INSTALACIÓN DE LAS TUBERÍAS SANITARIAS Y ELÉCTRICAS ENTERRADAS LAS CUALES YA SE FINALIZARON, PERMITIENDO EL INICIO DE LA ESTRUCTURA CON EL ARMADO DEL ACERO DE CIMENTACIÓN, EL CUAL ESTA AMARRADO EN UN 25%.



PLAN *Amigos* de la **felicidad.**



1

Comparte tu experiencia:

Si conoces a alguien que está en busca de su hogar ideal, ya sea un amigo, un familiar, un colega o un vecino, invítalo a conocer los proyectos de Rubio Promotores.

2

Comunícenos su interés, envíanos su nombre, número de contacto y proyecto en el cual está interesado.

3

¡Gana increíbles recompensas!

Una vez que tu referido firme la promesa de compraventa, recibirás tu recompensa como muestra de nuestro agradecimiento.


Contactanos

Para conocer las recompensas que recibirás en cada uno de nuestros proyectos.

¡Muy pronto!

Más avances de tu futuro hogar